

Разрешение	Обозначение	03-2023-AP2
075-25	Наименование объекта строительства	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295"

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
9	1	Скорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта	4	
	85	Изменение экспликации полов, заменена стяжка в подвале, добавлен тип полов "7.3". Изменена ведомость отделки, добавлена шпаклевка бетонных стен в помещениях собственников.	4	
	87, 88	Добавлены примечания по тонировке остекления витражей	4	
	109-118	Выпущены новые листы	4	

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Изм. внес	Докучаев
	Составил	Докучаев
	Н. Контр.	Иванова
	Утв.	Варнавский

Изм. внес	Докучаев		07.25
Составил	Докучаев		07.25
Н. Контр.	Иванова		07.25
Утв.	Варнавский		07.25

ООО "ЭкспертПроект"

Лист	Листов
1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм.1, 2, 3, 6 (Зам.)
2	Общие данные (окончание)	
3	Общие указания	Изм.6
4	Кладочный план подвала	Изм.6
4/1	Фрагмент 1 к кладочному плану подвала. Вид А, Б	Изм.2 (Зам.)
5	Ведомость перемычек подвала	Изм.2 (Зам.)
6	Сечение г-г. Сечение д-д. Узел 1	Изм.4
7	Сечение а-а. Сечение б-б	
8	Устройство крыши прямая КП-1 в осях 1с-2с, Ас-Бс	
9	Устройство крыши прямая КП-2 в осях Гс/2с-Ес по оси 1Гс	
10	Устройство крыши прямая КП-3 в осях Ас-Бс по оси 1с	
11	Устройство крыши прямая КП-4 в осях Ас-Бс по оси 1с	
12	Сечение в-в. Схема ограждения Ог-1. Схема ограждения Ог-2	
13	РМ-1, РМ-2	
14	Узел 2	
15	Спецификация стен и перегородок подвала	
16	Кладочный план 1 этажа	Изм.3 (Зам.)
17	Фрагмент 1, Фрагмент 2, Фрагмент 3 к кладочному плану 1 этажа	
18	Ведомость перемычек 1 этажа	
19	Сечение а-а. Сечение б-б. Сечение в-в. Сечение г-г. Сечение ж-ж	
20	Узлы 1, 2, В, Е	Изм.6 (Зам.)
21	Сечение д-д. Сечение е-е	Изм.4
22	Схема размещения металлических перемычек, стоек каркаса для перегородок из пазогребневых плит 1 этажа	
23	Ведомость перемычек 1 этажа	
24	Спецификация перемычек 1 этажа	
25	Спецификация стен и перегородок 1 этажа	Изм.3 (Зам.)
26	Кладочный план 2 этажа	Изм.2, 3, 6(Зам.)
27	Ведомость перемычек 2 этажа	Изм.2 (Зам.)
28	Сечение а-а. Сечение б-б. Сечение в-в. Сечение г-г. Узел 2	
29	Сечение д-д. Сечение и-и. Узлы 1, 3, 4	
30	Сечение е-е. Сечение ж-ж	
31	Спецификация армирования стен и перегородок 2-17 этажа	
32	Фрагмент 1, 2, 3, 4, 5 к кладочному плану 2 этажа. Сечение к-к	Изм.4
33	Вид А. Схема устройства Ст-2 (2-17 этажи). Вид Б. Схема устройства Ст-2 (2-17 этажи). Вид А, Б. Схема устройства Ст-2*(18 этажи)	Изм.2 (Зам.)
34	Вид В. Вид Г	Изм.2 (Зам.)
34/1	Вид В. Схемы устройства Ст-5.1, Ст-5.1*. Спецификация изделий и материалов (2-17 этажи). Спецификация изделий и материалов (18 этаж)	Изм.2 (Зам.)
35	Спецификация стен и перегородок 2 этажа	Изм.3 (Зам.)
36	Кладочный план 3-15 этажа	Изм.2, 3, 6 (Зам.)
37	Ведомость перемычек 3-15 этажа	Изм.2 (Зам.)
38	Спецификация стен и перегородок 3-15 этажа	Изм.3 (Зам.)
39	Кладочный план 16-18 этажа	Изм.2, 3, 6(Зам.)
40	Ведомость перемычек 16-18 этажа	Изм.2 (Зам.)
41	Сечение а-а. Сечение б-б. Сечение в-в. Сечение г-г. Узел 2	
42	Сечение д-д. Узлы 1, 3, 4	
43	Сечение е-е. Сечение ж-ж	Изм.4
44	Спецификация армирования стен и перегородок 18 этажа	
45	Спецификация стен и перегородок 16, 17 этажа	Изм.3 (Зам.)
46	Спецификация стен и перегородок 18 этажа	Изм.3 (Зам.)
47	Кладочный план 19 этажа	Изм.3, 6 (Зам.)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)		
Лист	Наименование	Примечание
48	Сечение а-а. Сечение б-б. Сечение в-в. Сечение г-г	
49	Сечение д-д. Сечение е-е. Сечение ж-ж	Изм.4
50	Спецификация армирования стен и перегородок 19 этажа	
51	Схема размещения металлических перемычек, стоек усиления наружных стен 19 этажа	Изм.6 (Зам.)
51/1	Сечение 3-3 Ст-б. Сечение 4-4 Ст-7	Изм.6 (Анул.)
52	Ведомость перемычек 19 этажа. Спецификация перемычек 19 этажа (начало)	
53	Спецификация перемычек 19 этажа (окончание)	
54	Спецификация стен и перегородок 19 этажа	Изм.3 (Зам.)
55	Кладочный план технического чердака	
56	Сечение а-а. Узел 1	
57	Кладочный план на отм. +63,750	
58	План кровли	
59	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-1	
60	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-2	
61	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-3	
62	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-4	
63	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-5	
64	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-6	
65	Схема устройства вентиляционной шахты ВШ-7	
66	Спецификация стен и перегородок на отм. +63,750	
67	Сечение л-л усиление перегородки 2-17 этажа. Сечение л-л усиление перегородки 18 этажа. Узел 5	Изм.6 (Анул.)
68	Сечение л-л усиление перегородки 19 этажа. Узел 5	Изм.6 (Анул.)
69	Водосборный поддон ВП-1	
70	Спецификация материалов кровли	Изм.6 (Зам.)
71	Тип кровли 1. Тип кровли 2. Тип кровли 3. Узлы 1, 2, 3, 4	Изм.6 (Зам.)
72	Узлы 5, 6, 7	
73	Узлы 8, 9, 10, 11. Схема водосточной трубы ВТ-1	
73/1	Водорассекающая решетка ВР-1	
74	Лестница ЛП-1	
75	Схема расположения элементов металлического ограждения кровли на отм. +63,120, +66,380	
76	Разрез 1-1	Изм.6 (Зам.)
77	План подвала	
78	План 1 этажа	
79	План 2 этажа	
80	План 3-17 этажа	
81	План 18 этажа	Изм.6 (Зам.)
82	План 19 этажа	Изм.6 (Зам.)
83	План технического чердака на отм. +59,380. Фрагмент плана на отм. +62,230	
84	Общие указания к отделке	Изм.6 (Зам.)
85	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	Изм.6 (Зам.)
86	Схема дверей	
87	Схема светопрозрачных конструкций (начало)	Изм.6 (Зам.)
88	Схема светопрозрачных конструкций (окончание)	Изм.6 (Зам.)
89	Схема окон	Изм.6 (Зам.)
90	Схема ограждения Ог-3. Схема ограждения Ог-4. Схема ограждения Ог-5	
91	Схема ограждения Ог-6	
92	Схема ограждения Ог-7	
93	Схема ограждения Ог-8	
94	Схема ограждения Ог-9	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
95	Схема ограждения Ог-10	
96	Схема ограждения Ог-11	
97	Крепление вентблока 4БВ-1 к монолитному перекрытию (тип 1)	Изм.6
98	Фасад 1Гс-11с	Изм.7 (Зам.)
99	Фасад 5с-1с	Изм.7 (Зам.)
100	Фасад 1с-7с	Изм.7 (Зам.)
101	Фасад 8с-17с	Изм.7 (Зам.)
102	Чертеж на заказ лифтов №1 и №2 (начало)	Изм.6 (Нов.)
103	Чертеж на заказ лифтов №1 и №2 (окончание)	Изм.6 (Нов.)
104	Схема расположения дренажа кондиционеров на фасаде 1Гс-11с	Изм.7 (Нов.)
105	Схема расположения дренажа кондиционеров на фасаде 5с-1с	Изм.7 (Нов.)
106	Схема расположения дренажа кондиционеров на фасаде 1с-7с	Изм.7 (Нов.)
107	Схема расположения дренажа кондиционеров на фасаде 8с-17с	Изм.7 (Нов.)
108	Схема прокладки дренажного трубопровода. Схема расположения отверстия для подключения кондиционера.	Изм.9 (Нов.)
109	Схема расположения свей СБУ	Изм.9 (Нов.)
110	Свая СБУ 2.0.30	Изм.9 (Нов.)
111	Схема расположения монолитных раствербок	Изм.9 (Нов.)
112	Кладочный план	Изм.9 (Нов.)
113	План плиты покрытия (низ на отм. +3,900)	Изм.9 (Нов.)
114	Армирование плиты покрытия	Изм.9 (Нов.)
115	Опалубочный план балки монолитной БМ-1	Изм.9 (Нов.)
116	Армирование монолитной балки	Изм.9 (Нов.)
117	Каркас опорный КО-1	Изм.9 (Нов.)
118	Спецификация элементов плиты покрытия	Изм.9 (Нов.)

Общие данные

- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +180,200 по генплану.
- Согласно ФЭ №384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" уровень ответственности здания - II.
- По ФЭ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" здание имеет:
 - I степень огнестойкости;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (многоквартирный жилой дом), Ф4.3 (офисные помещения);
 - класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
- Здание запроектировано для следующих природных условий:
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" - (-25)°С;
 - расчетное значение веса снегового покрова для III снегового района по СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" - 180кг/м²;
 - нормативное значение ветрового давления для II ветрового района по СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" - 23кгс/м²;
 - климатический район ИВ по СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
- При производстве работ по возведению каменных и армокаменных конструкций руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции".
- Наружные стены выполнены из ячеистых блоков толщиной 200мм 1/600х200х288/Д600/В3,5/Ф35 ГОСТ 31360-2007. Жилой дом имеет цоколь из керамического кирпича Кр-р-по-250х120х88/1,4НФ/М100/2.0/Г50 высотой 600мм до отм. +0,420
- Внутренние перегородки подвала выполняются из пазогребневых плит ПЛГН2-667х500х80, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018.
- Внутренние перегородки 1 этажа выполняются из пазогребневых плит ПЛГН2-667х500х100, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018, а гидрофобизированные плиты ПЛГН1-667х500х100, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018 предусматриваются в помещениях санузлов и ПУИ.
- Межквартирные перегородки - двойные из 2-х пазогребневых плит ПЛГН2-667х500х80, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018 с воздушным зазором 40мм.
- Гидрофобизированные плиты ПЛГН1-667х500х80, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018 предусматриваются в помещениях санузлов и ванных комнат.
- Ограждающие конструкции технических ниш типовых этажей, в техническом чердаке - из пазогребневых плит ПЛГН2-667х500х100, полн, А, М/ГОСТ 6428-2018.
- Защитки для прокладки воздуховодов на кровле - из кирпича керамического полнотелого Кр-р-по-250х120х88/1,4НФ/М100/2.0/Г50.
- Отделка помещений общественного назначения (офисов) предусмотрена силами собственником. В офисах запроектировано оштукатуривание наружных стен из кладки блоков, выполняемое собственниками.
- Отделка квартир выполняется силами собственником помещения. Во всех санузлах предусмотрена обмазочная гидроизоляция в полах. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены - на всю высоту замачивания. На балконах и лоджиях предусмотрена керамическая плитка.
- Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Работы по строительству выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
 - СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
 - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
- Проект разработан для строительства в летнее время. Производство работ в зимних условиях выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Принятые в проекте изделия материалы допускается заменять на аналогичные по техническим характеристикам, при согласовании с проектировщиком.

9	-	Зам.	075-25		07.25	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.004.3601.295"		
7	-	Нов.	029-25		03.25			
6	-	Зам.	012-25		03.25			
5	-	-	171-24		12.24			
4	-	-	125-24		10.24			
3	-	Зам.	118-24		08.24			
2	-	Зам.	063-24		04.24			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом		
Разработал	Варнаев	08.23			08.23			
Проверил	Варнаевский	08.23			08.23	Р	1	118
Исполнитель	Иванова	08.23			08.23	Общие данные (начало)	ООО "ЭкспертПроект"	
ГИП	Дмитрова	08.23			08.23			

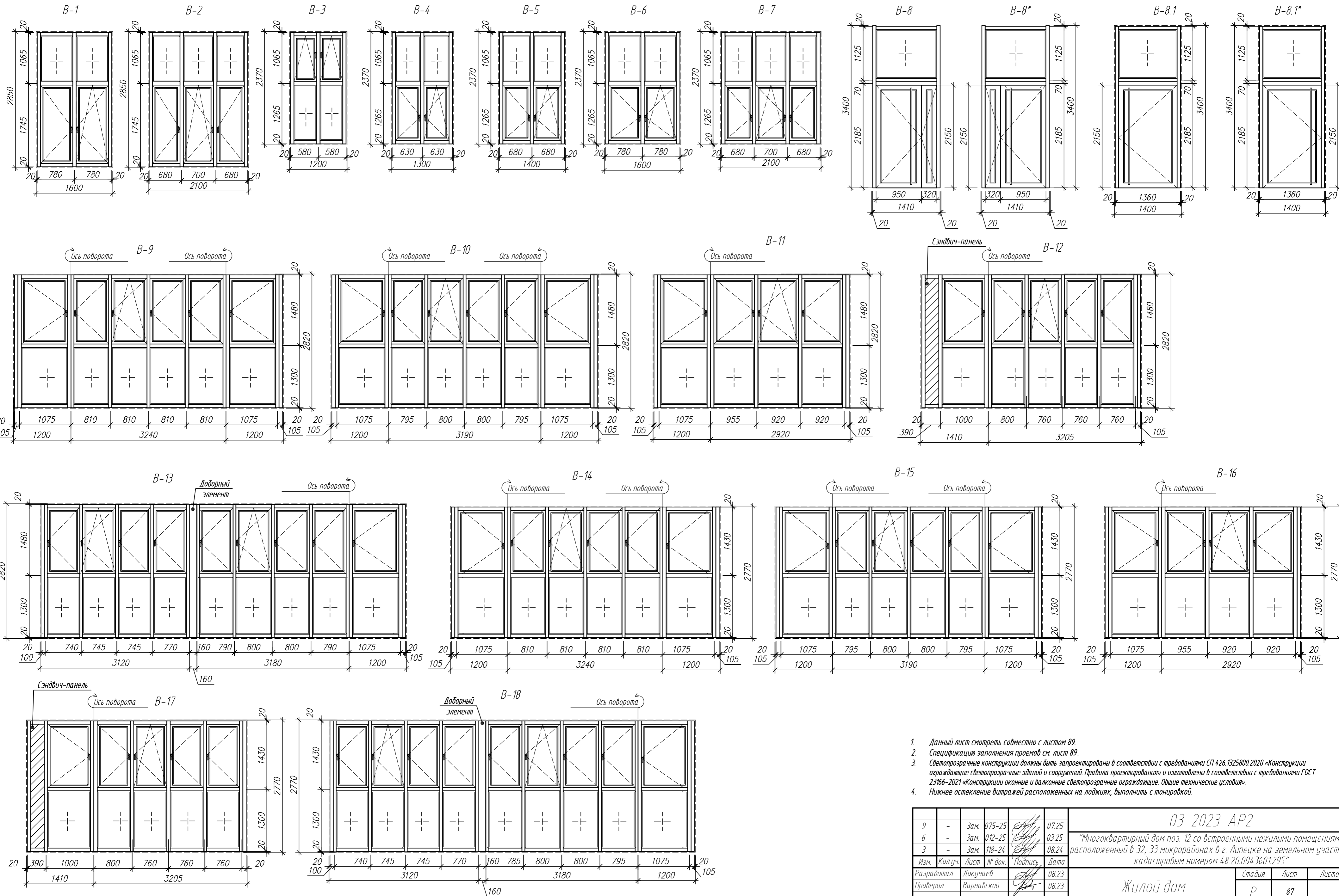
Экспликация полов				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
План подвала				
Коридоры, инженерные коммуникационные	1		1. Уклонообразующая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированная фиброволокном - 40-80 мм; 2. Фундаментная плита.	420,14
ИТП (2), Насосная (3)	2		1. Покрытие - керамогранитная плитка на клею - 20 мм; 2. Рулонная гидроизоляция Техноласт BARBER (Б0) 3. Уклонообразующая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 40-80 мм; 4. Фундаментная плита.	45,28
Прямки на отм. -3,210	3		1. Уклонообразующая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированная фиброволокном - 40-70 мм; 2. Фундаментная плита.	12,51
Входы в подвал на отм. -3,230	4		1. Уклонообразующая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированная фиброволокном - 40-50 мм; 2. Фундаментная плита.	4,54
Электрощитовые (5, 7)	5		1. Покрытие - керамогранитная плитка на клею - 20 мм; 2. Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 80 мм; 3. Фундаментная плита.	22,14
План 1 этажа				
Тамбуры (1,2,4,5), лифтовый холл (6), лестничная клетка (7), коридор (7), колясочная (8)	6		1. Покрытие - керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 на клею - 20 мм; 2. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 60 мм; 3. Плиты из пенополистирола ППС20-Р-А-1000х500х100 - 100 мм; 4. Монолитная плита перекрытия.	92,50
ПУИ (9)	7		1. Покрытие - керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 на клею - 20 мм; 2. Рулонная гидроизоляция Техноласт BARBER (Б0) 3. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 60 мм; 4. Плиты из пенополистирола ППС20-Р-А-1000х500х100 - 100 мм; 5. Монолитная плита перекрытия.	3,97
Помещения собственников	7*		1. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 60 мм; 2. Плиты из пенополистирола ППС20-Р-А-1000х500х100 - 100 мм; 3. Монолитная плита перекрытия.	259,4
План 2-19 этажей (18 шт.)				
Коридор (1), лифтовый холл (2), тамбуры (3,4), незадымляемая лоджия (6)	8		1. Покрытие - керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 на клею - 20 мм; 2. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 80 мм; 3. Монолитная плита перекрытия.	1292,22
Помещения собственников	8.1		1. Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный фиброволокном - 60 мм; 2. Полиэтиленовая пленка; 3. Монолитная плита перекрытия.	662,5
Помещения собственников	8.2		1. Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный фиброволокном - 60 мм; 2. Полиэтиленовая пленка; 3. Обозначная цементная гидроизоляция; 4. Монолитная плита перекрытия.	548,2
Помещения собственников (ванна, лоджия)	8.3		1. Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный фиброволокном - 50 мм; 2. Полиэтиленовая пленка; 3. Монолитная плита перекрытия.	44,0
Участки лестничной площадки	9		1. Стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98 - 100 мм; 2. Монолитная балка; 3. Монолитная площадка; 4. Монолитная стена.	9,90
План технического этажа на отм. +0,900				
Лестничная площадка на отм. +0,900	10		1. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 80 мм; 2. Монолитная плита перекрытия.	4,58
Незадымляемая лоджия (2)	8		1. Покрытие - керамогранитная плитка на клею - 20 мм; 2. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 80 мм; 3. Монолитная плита перекрытия.	6,70

Экспликация полов						
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²		
Технический чердак (3)	11		1. Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98, армированный сеткой СВР1-100х100мм - 50 мм; 2. Плиты из пенополистирола ППС20-Р-А-1000х500х50 - 50 мм; 3. Монолитная плита перекрытия.	513,98		
Ведомость отделки помещений (начало)						
Наименование или номер помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
		Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	
План подвала						
Коридоры (1, 4, 6, 8), Насосная (3), ИТП (2)	1		Окрашивание водо-дисперсионным составом	355,33	1121,32	КМЗ для коридоров
			Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок в 2 слоя	526,16		
			Шпаклевка минеральных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	581,58		
Электрощитовые (5, 7)	2		Окрашивание масляной краской	2198	74,21	
			Шпаклевка минеральных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	1151		
План 1 этажа						
Тамбур (2)	3		Грунтовка (60х60) RAL 7024, Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска RAL 7024	13,0	8,32	КМ0
			Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	0,79		
			Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок в 2 слоя	59,79		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	55,32		
			Шпаклевка в 2 слоя, Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	4,47		
			Штукатурка улучшенная, по сетке, Грунтовка	93,07		
			Керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 1200х600	10,02		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	75,54		
			Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	7,51		
			Шпаклевка минеральных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	25,77		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	11,46		
			Керамогранитная плитка ITALOM Мезон Штайн 300х1200	12,13		
			Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	2,18		
			Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок в 2 слоя	35,71		
			Керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 1200х600	13,76		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	18,72		
			Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	3,23		
			Шпаклевка минеральных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	21,80		
			Керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01 1200х600	12,16		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	7,72		
			Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	1,92		
			Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок в 2 слоя	29,35		
			Керамогранитная плитка ITALOM Мезон Штайн 300х1200	10,80		
			Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	16,17		
			Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	2,38		
			Шпаклевка минеральных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	26,04		
			Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	25,47		
			Керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01	0,57		
			Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок в 2 слоя	112,58		
			Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	106,74		
			Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	3,36		
			Керамогранитная плитка ESTIMA Mid M01	2,48		

Ведомость отделки помещений (продолжение)						
Наименование или номер помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
		Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	
Лестничная клетка (3)	5		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	17,02	26,68	КМ0
					1,97	
					39,27	
					37,38	
					1,89	
					67,60	
					37,34	
					24,88	
					5,38	
					8,82	
					8,19	
					0,63	
					37,91	
					28,96	
					8,23	
					210,58	
					109,53	
					326,54	
					73,89	
План 2-17 этажей (16 шт.)						
Тамбур (3)	8		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	73,92	191,36	КМ0
					6,24	
					111,84	
					107,73	
					4,11	
					921,60	
					163,04	
					758,56	
					1962,88	
					1760,39	
					138,33	
					64,16	
					327,84	
					313,92	
					13,92	
					366,40	
					350,53	
					15,87	
					2286,88	
					1040,13	
					10927,84	
					1599,04	
План 18 этажа						
Лестничная клетка (5)	5		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	263,33	20,07	КМ0
					0,87	
					22,48	
					214,9	
					0,99	
					11,65	
					11,26	
					0,39	
					6,86	
					6,60	
					0,26	
План 19 этажа						
Тамбур (3)	10		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	4,50	17,70	КМ0
					0,39	
					9,38	
					9,12	
					0,26	
					80,69	
					14,95	
					65,74	
					170,71	
					154,99	
					11,71	
					4,01	
					26,22	
					25,35	
					0,87	
					30,73	
					29,74	
					0,99	
					189,17	
					86,04	
					94,93	
					359,78	
План технического чердака						
Лестничная клетка (5)	5		Окрашивание водо-дисперсионной краской	32,22	81,97	КМ0
			Защита монолитных поверхностей		519	
Технический чердак (1)	11		Штукатурка	-	203,52	-

Ведомость отделки помещений (окончание)						
Наименование или номер помещения	Тип отделки	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
		Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	
Коридор (1), тамбур (4) Лифтовый холл (2)	9		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	57,40	56,36	КМ1 для коридора КМ0 для тамбура КМ0
					46,17	
					120,10	
					107,61	
					8,48	
					4,01	
					142,93	
					65,01	
					682,99	
					266,84	
План 19 этажа						
Тамбур (3)	10		Грунтовка, шпаклевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	4,50	17,70	КМ0
					0,39	
					9,38	
					9,12	
					0,26	
					80,69	
					14,95	
					65,74	
					170,71	
					154,99	
					11,71	
					4,01	
					26,22	
					25,35	
					0,87	
					30,73	

Схемы светопрозрачных конструкций

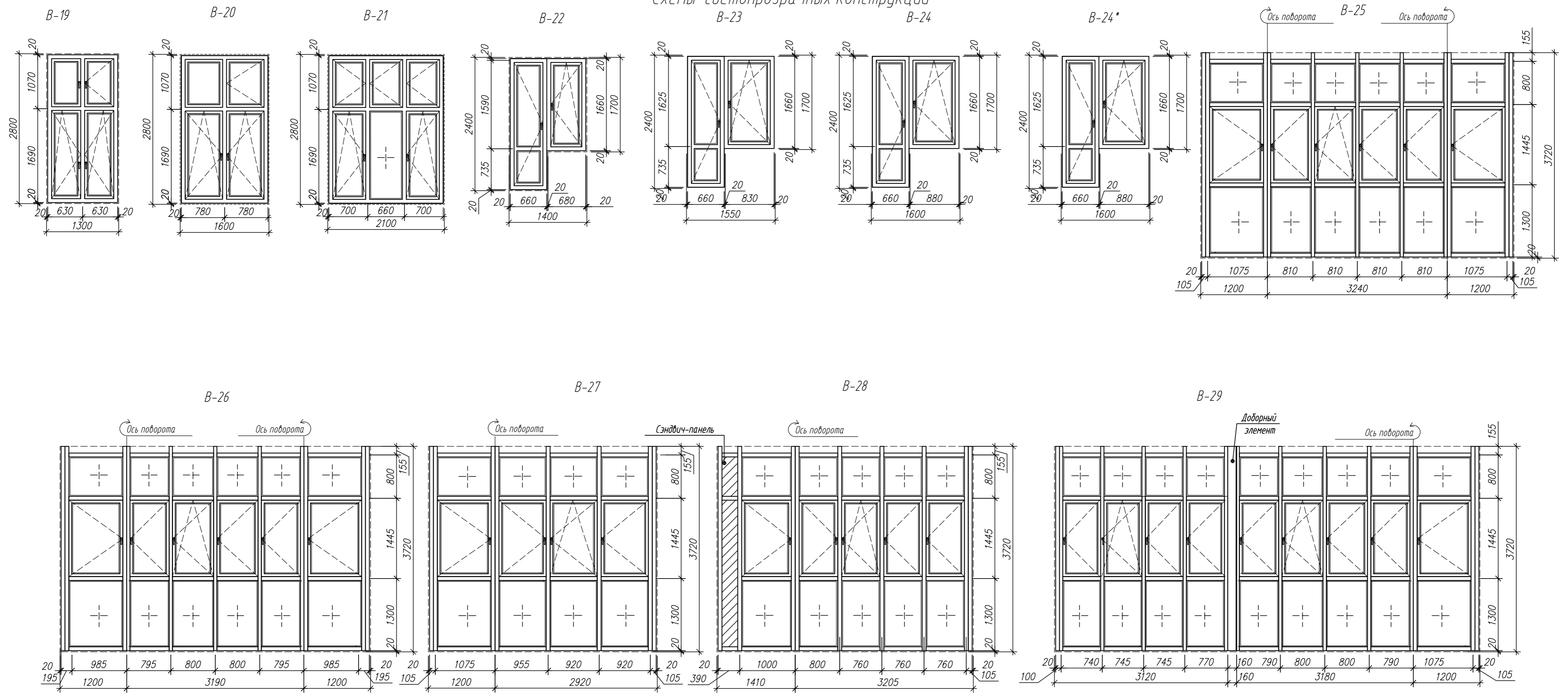


1. Данный лист смотреть совместно с листом 89.
2. Спецификацию заполнения проемов см. лист 89.
3. Светопрозрачные конструкции должны быть запроектированы в соответствии с требованиями СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования» и изготовлены в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия».
4. Нижнее остекление витражей расположенных на лоджиях, выполнить с тонировкой.

9	-	Зам.	075-25		07.25	03-2023-AP2		
6	-	Зам.	012-25		03.25			
3	-	Зам.	118-24		08.24			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601295"		
Разработал	Докучев				08.23			
Проверил	Варнаевский				08.23	Жилой дом		
						Стация	Лист	Листов
						Р	87	
Н.контр.	Иванова				08.23	Схемы светопрозрачных конструкций (начало)	000 "ЭкспертПроект"	
ГИП	Дмитрова				08.23			

Согласовано
 Взам. Инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Схемы светопрозрачных конструкций

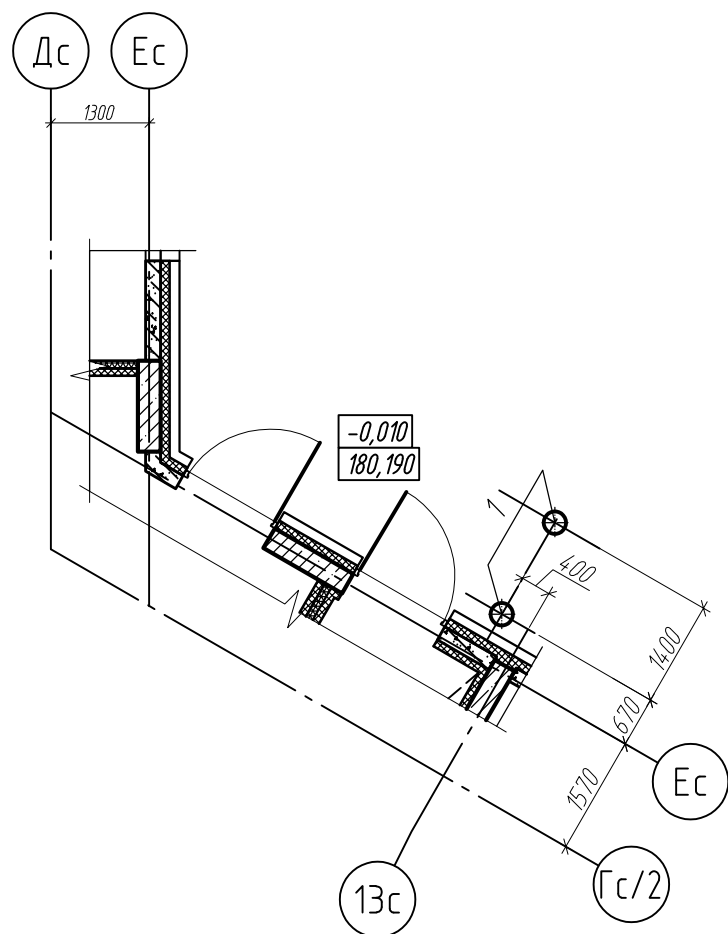


1. Данный лист смотреть совместно с листом 89.
2. Спецификацию заполнения проемов см. лист 89.
3. Светопрозрачные конструкции должны быть запроектированы в соответствии с требованиями СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования» и изготовлены в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия».
4. Нижнее остекление витражей расположенных на лоджиях, выполнить с тонировкой.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

9	-	Зам.	075-25		07.25	03-2023-AP2		
6	-	Зам.	012-25		03.25			
3	-	Зам.	118-24		08.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"		
Разработал	Докушев				08.23			
Проверил	Варнаевский				08.23	Жилой дом		
Н. контроль	Иванова				08.23	Схемы светопрозрачных конструкций (окончание)		
ГИП	Дмитрова				08.23			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	88	
						000 "ЭкспертПроект"		

Схема расположения свай СБУ



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
1	03-2023-AP1, л. 128	СБУ 2,0.30	2		

- Свайные фундаменты выполнить из набивных свай в буровых скважинах без обсадных трубс уплотненным забоем(СБУ) диаметром 300мм длиной 2,0м.
- Механическое уплотнение забоя скважины производится путем втрамбования слоя щебня толщиной 0,2м ручной трамбовкой весом 25кг, диаметром не менее 250мм, сбрасываемой с высоты 1,5м до отказа.
- Скважины, в перерывах между их устройством и бетонированием, следует закрывать инвентарными щитами. Бетонирование скважин следует производить не позднее 4 часов после их изготовления.
- Суммарное время доставки бетонной смеси к месту проведения работ не должно превышать половины времени ее схватывания. Укладка расслоившейся бетонной смеси не допускается.
- Бетонирование скважин производится непрерывно с послойным вибрированием через каждый метр по высоте. Укладка бетонной смеси сбрасыванием с самосвалов не допускается.
- Укладку бетонной смеси производить с использованием инвентарных приспособлений (воронок, щитков). Не допускается бетонирование скважин при наличии в их полости осыпавшегося грунта, мусора, которые следует удалять из скважин вместе со слоем загрязненного бетона.
- По окончании бетонных работ необходимо обеспечить уход за бетоном оголовок свай в соответствии с требованиями ТКП45-5.03-131-2009.
- Изготовление свай в буровых скважинах в зимнее время допускается при промерзании грунта на глубину не более 0,3м.
- Арматурные каркасы, устанавливаемые в скважину в процессе бетонирования втапливанием в незатвердевшую бетонную смесь, должны закрепляться от смещения при помощи фиксаторов.
- К массовому изготовлению свай приступить после получения разрешения проектной организации и после испытания указанной сваи на статич. нагр.
- После завершения работ по устройству свай, свайное поле должно быть освидетельствовано и составлена исполнительная схема. Приемку работ производит комиссия, включающая представителей заказчика, технической инспекции, авторского надзора и исполнителя работ, с оформлением акта, который является основанием для дальнейшего производства работ.

Согласовано

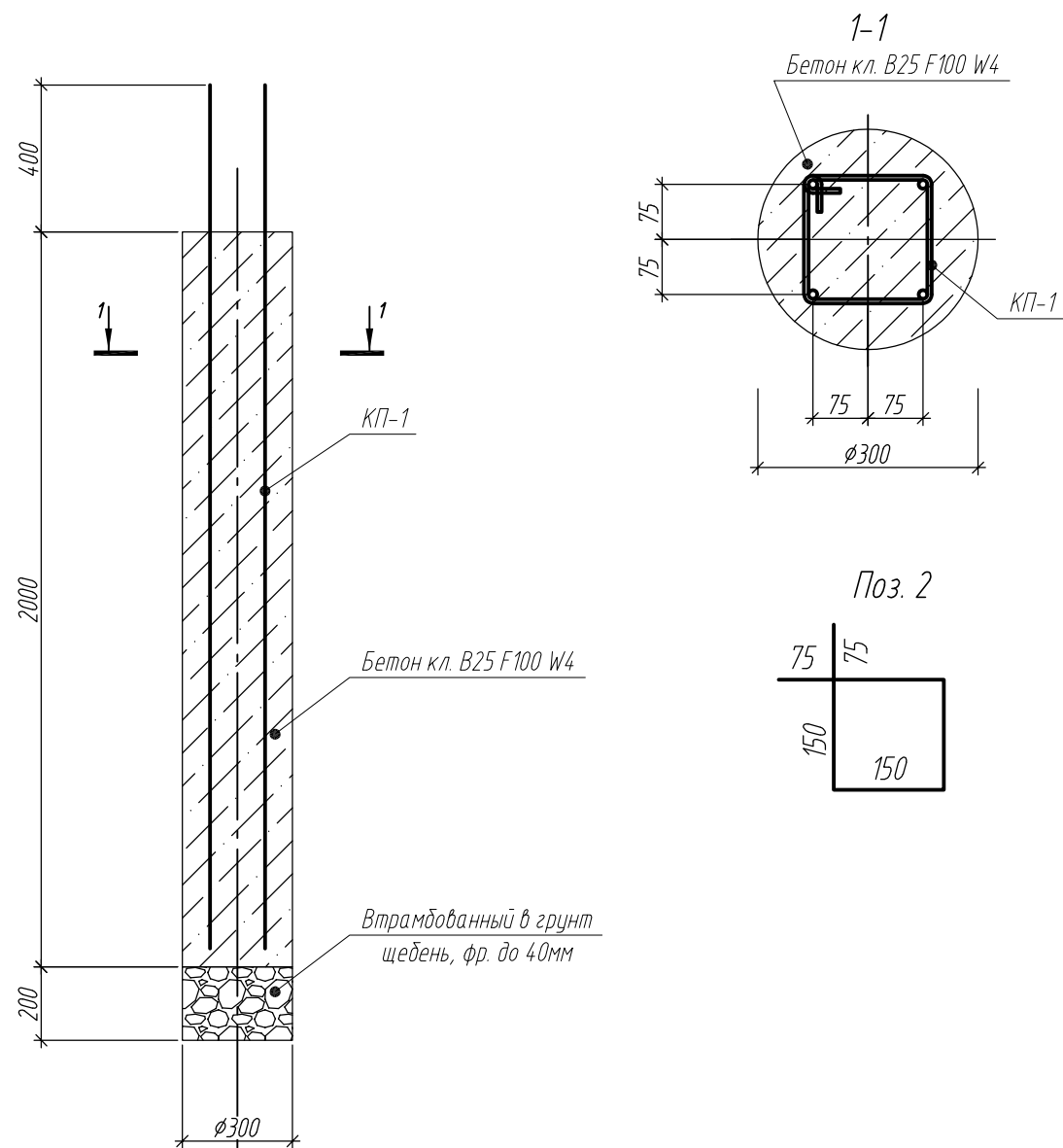
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						03-2023-AP2		
						"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"		
9	-	Нов.	075-25		07.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Докучаев				08.23			
Проверил	Варнавский				08.23			
						Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	109	
						000 "ЭкспертПроект"		
						Схема расположения свай СБУ		
Н.контроль	Иванова				08.23			
ГИП	Дмитрова				08.23			

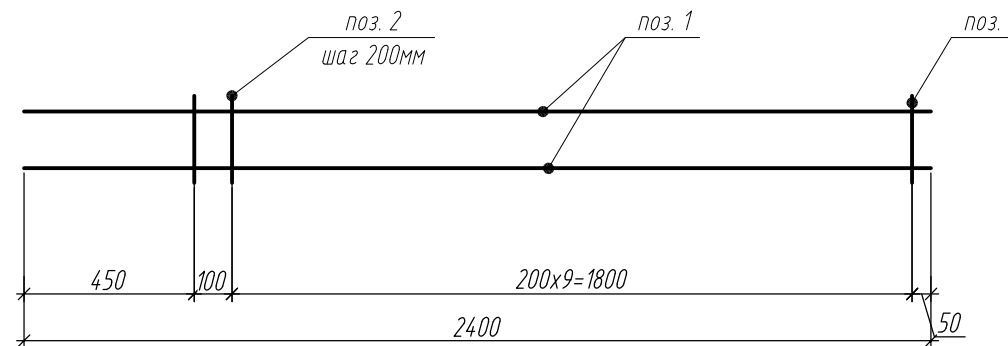
Свая СБУ 2,0.30



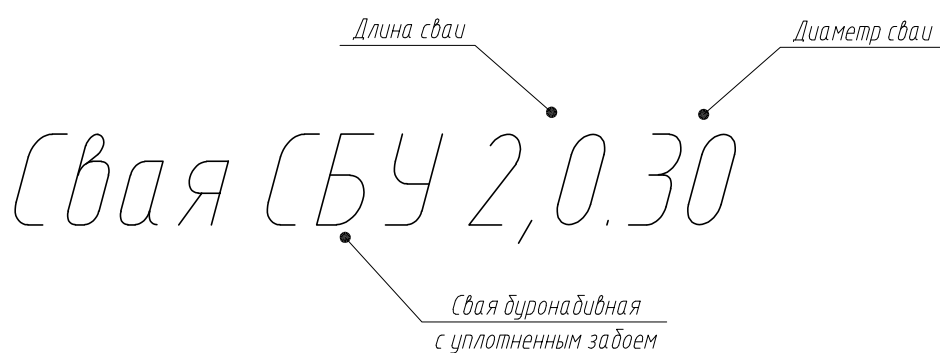
Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
		Сборочные единицы			
КП-1		Каркас арматурный КП-1	1		10,39
1	1	Ø12 А500, L=2400мм	4	2,13	
2	2	Ø6 А240, L=750мм	11	0,17	
		Материалы			
		Бетон кл. В25, F100, W4	0,14		м3
		Щебень фр. до 40мм	0,01		м3

Каркас арматурный КП-1



Условные обозначения



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

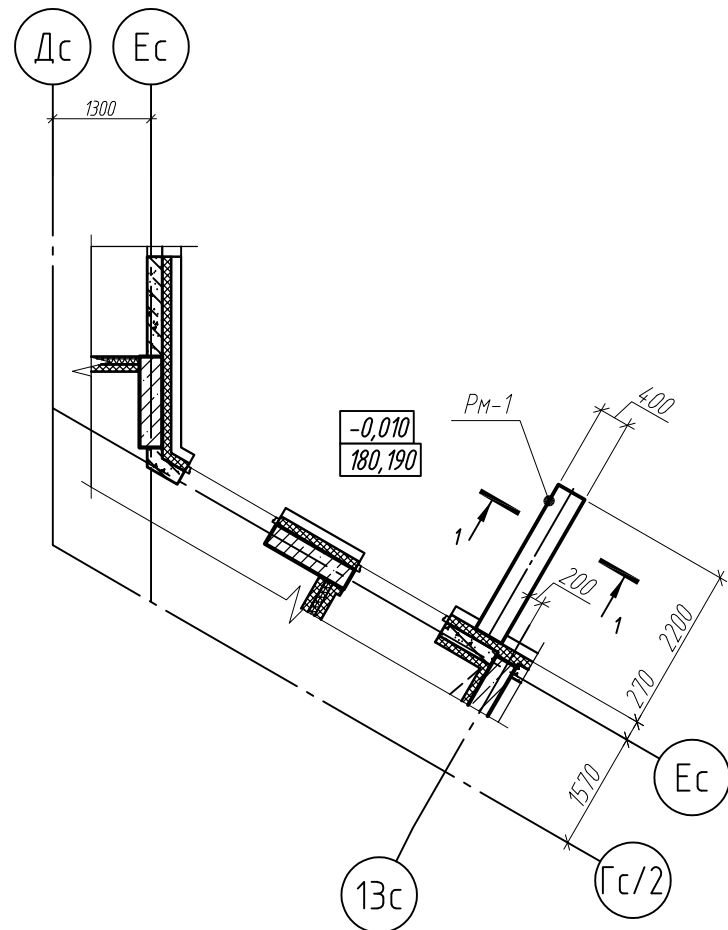
Инв. № подл.

						03-2023-AP2				
						"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"				
9	-	Нов.	075-25	<i>[Signature]</i>	07.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Докучаев			<i>[Signature]</i>	08.23					
Проверил	Варнавский			<i>[Signature]</i>	08.23					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								Р	110	
						Свая СБУ 2,0.30		ООО "ЭкспертПроект"		
Н.контроль	Иванова			<i>[Signature]</i>	08.23					
ГИП	Дмитрова			<i>[Signature]</i>	08.23					

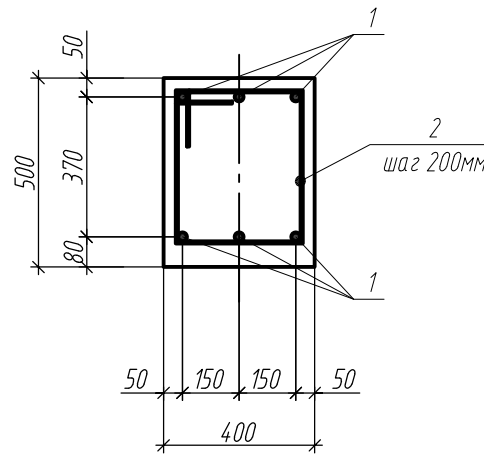
Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
		<u>Роствер монолитный РМ-1</u>			
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А500, L=2200мм	6	1,95	11,70
2	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А500, L=670мм	12	0,15	1,80
		<u>Материалы</u>			
		Бетон кл. В25, F100, W4	0,45		м3

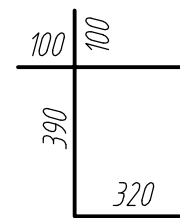
Схема расположения монолитных ростверков



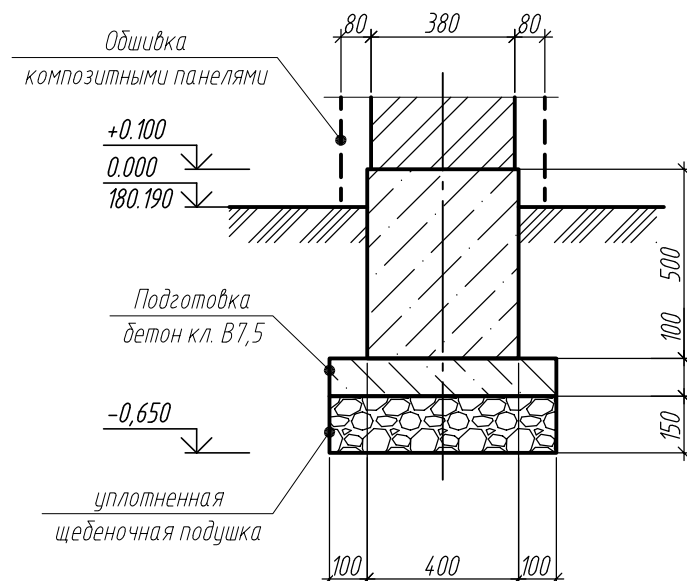
Армирование ростверка



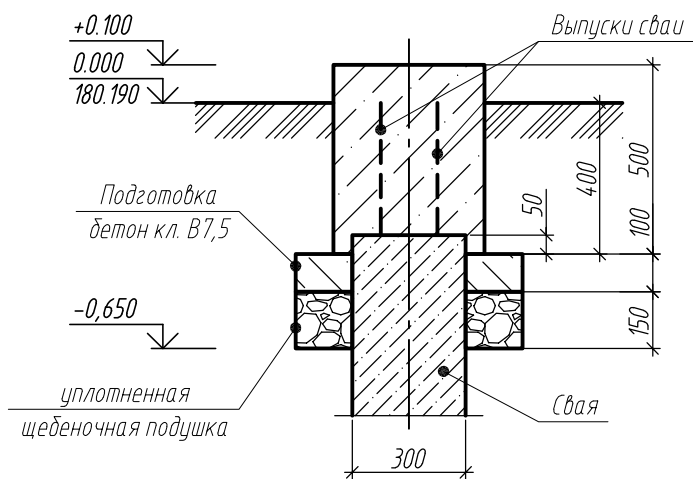
Поз. 2



1-1



Сопряжение сваи с монолитным ростверком



- Производство строительно-монтажных работ по сооружению ростверков вести в строгом соответствии с проектом и требованиями ТКП 45-1.03-161-2009, ТКП 45-5.03-131-2009, ТКП 45.1.03-40-2006.
- Ростверки под стены приняты ленточные монолитные железобетонные.
- Под подошвой ростверка выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, выступающую за грани ростверка на 100мм. По площади бетонной подготовки заменить разрыхленный грунт песчано-гравийной смесью толщиной не менее 15 см с послойным уплотнением.
- До бетонирования ростверков всю установленную в проектное положение арматуру предъявить ответственному за авторский надзор.
- Армирование ростверков выполнить отдельными стержнями. Соединения арматурных стержней выполнить с помощью оцинкованной вязальной проволоки Ø2мм.
- Бетонирование монолитного железобетонного ростверка вести непрерывно. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% прочности.
- Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отметке обреза фундамента из двух слоев наплавляемого рулонного материала по выровненному основанию из цементного раствора.
- Грунты основания должны быть защищены от замачивания и промерзания в период строительства.
- Если при производстве работ в основании фундаментов будут обнаружены грунты с другими характеристиками, возможность дальнейших работ согласовать с автором проекта.
- Обратную засыпку пазух ростверков выполнить привозным песчаным грунтом с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения $K_{с\text{от}}=0,95$.
- Бетон для изготовления монолитных фундаментов должен быть приготовлен на портландцементе по ГОСТ 10178. В качестве мелкого заполнителя применять кварцевый песок по ГОСТ 10268, в качестве крупного заполнителя - гравий или щебень, отвечающих требованиям ГОСТ 20268.

03-2023-AP2

9	-	Нов.	075-25		07.25	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Докучаев				08.23		Р	111	
Проверил	Варнавский				08.23				
Н.контр.	Иванова				08.23	Схема расположения монолитных ростверков	ООО "ЭкспертПроект"		
ГИП	Дмитрова				08.23				

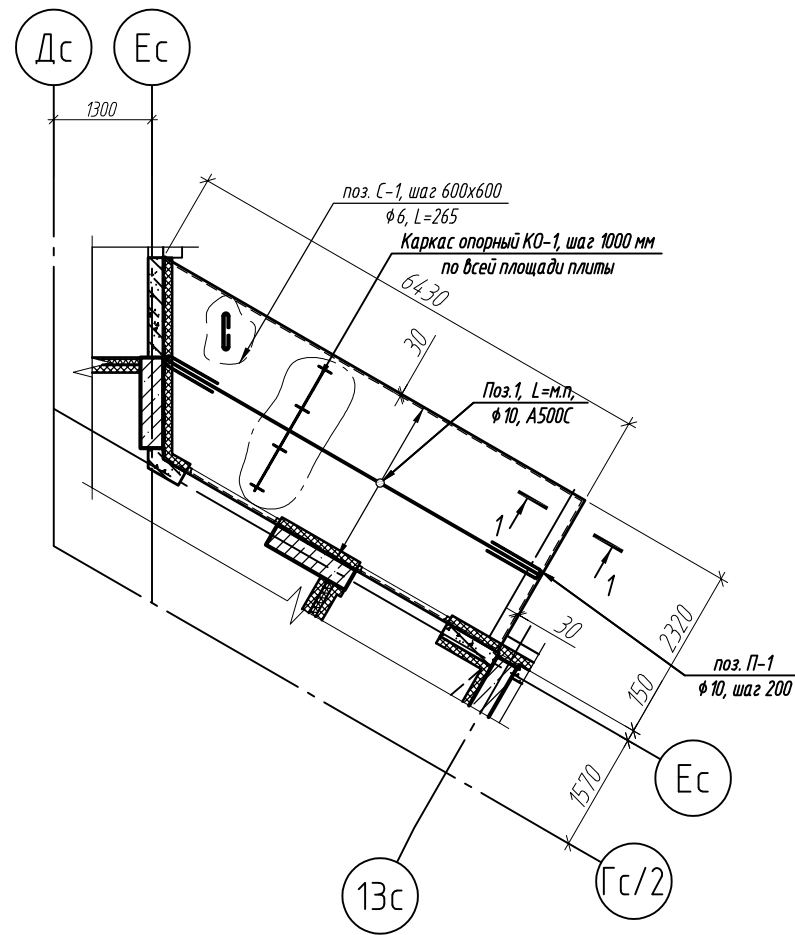
Согласовано

Взам. инв. №

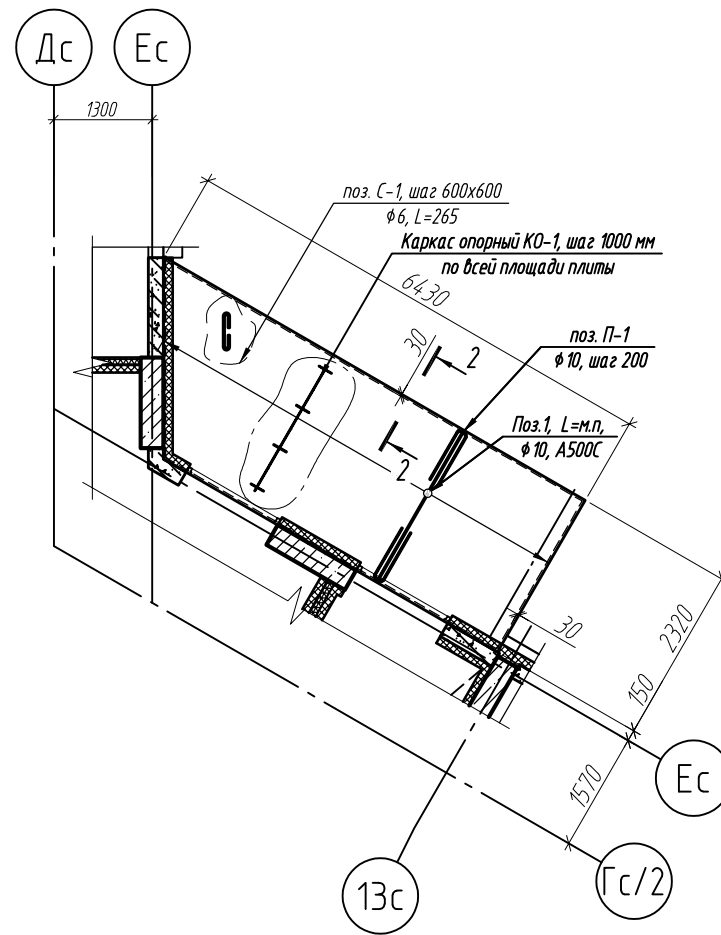
Подп. и дата

Инв. № подл.

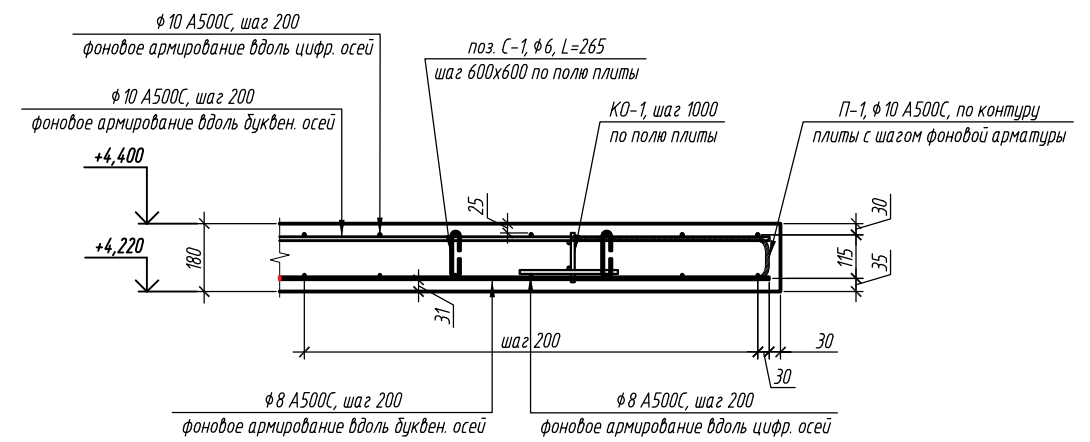
Армирование плиты покрытия вдоль буквенных осей



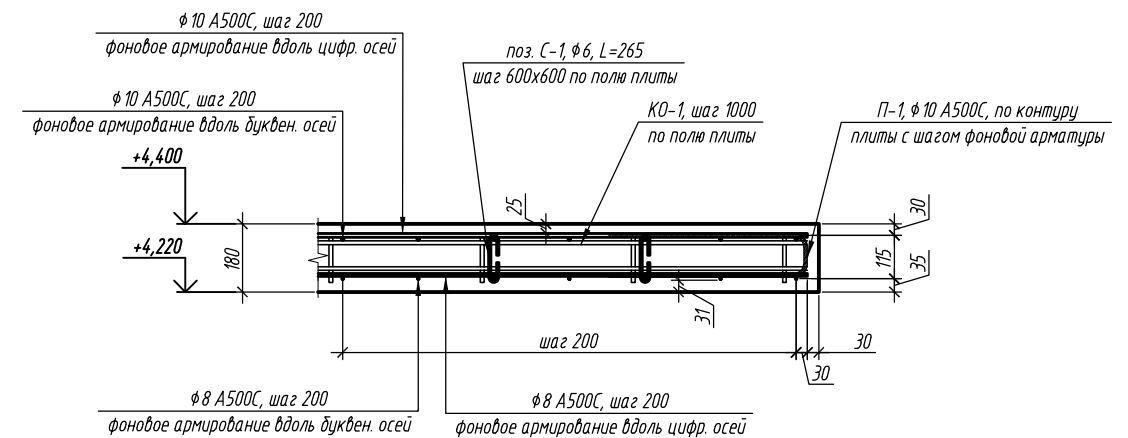
Армирование плиты покрытия вдоль цифровых осей



1-1



2-2



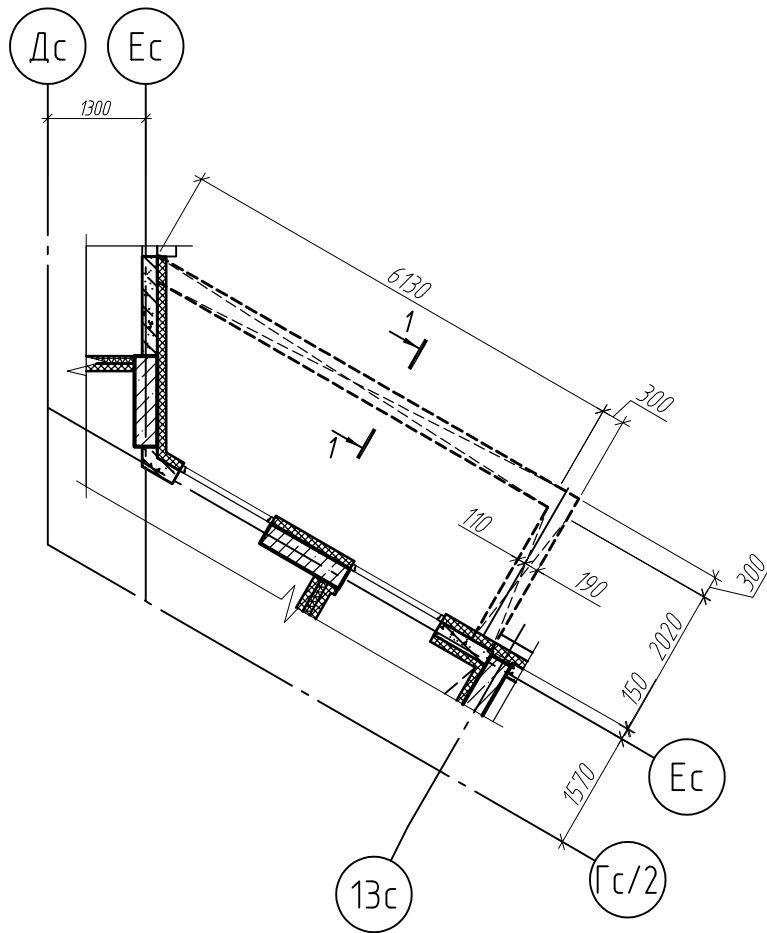
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Опорные каркасы (КО-1) устанавливать по полю плиты с шагом 1000мм вдоль цифровых осей.
- Опорный каркас КО-1 разработан на листе 135.
- В ходе производства работ, при обнаружении провиса арматурных стержней верхней сетки фоновое армирования, шаг опорных каркасов уменьшить.
- Торцы плит, а также отверстия со стороной 200мм и более, обрамить П-образными элементами (поз. П-1).
- Расстояние от нижней грани плиты до центра нижней арматуры 35 мм.
- Расстояние от верхней грани плиты до центра верхней арматуры 30 мм.
- Фоновую арматуру ф10, А500С укладывать по всему полю плиты в верхней зоне с шагом 200 мм, отступив от края плиты 30 мм.
- Фоновое армирование в местах отверстий обрезать по месту.
- Проектом предусмотрено армирование плиты перекрытия фоновой арматурой ф10 мм.
- На каждую зону фоновое армирования плиты приходится две позиции, различающиеся по длине, которые укладываются попеременно, повторяясь каждые 400 мм. Таким образом, фоновая арматура укладывается по полю плиты с шагом 200 мм. Стыковка арматуры плиты перекрытия выполняется внахлест. Для класса бетона плиты В25 расчетная длина нахлеста стержней ф10 мм $L_n=500$ мм, при этом проектом предусмотрена стыковка арматуры с разносом середин стыков соседних стержней на $1.3L_n=650$ мм (см. схему стыковки).
- С-образные детали из арматуры ф6 А240 устанавливать с шагом 600x600 мм.
- Ведомость деталей представлена на листе 118.
- Спецификация элементов плиты перекрытия представлена на листе 118.

						03-2023-AP2			
9	-	Нов.	075-25		07.25	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Докучаев				08.23		Р	114	
Проверил	Варнавский				08.23	Армирование плиты покрытия	000 "ЭкспертПроект"		
Н.контр.	Иванова				08.23				
ГИП	Дмитрова				08.23				

Опалубочный план балки монолитной БМ-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9	-	Нов.	075-25	<i>[Signature]</i>	07.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Докучаев			<i>[Signature]</i>	08.23
Проверил	Варнавский			<i>[Signature]</i>	08.23
Н.контроль	Иванова			<i>[Signature]</i>	08.23
ГИП	Дмитрова			<i>[Signature]</i>	08.23

03-2023-AP2

"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295"

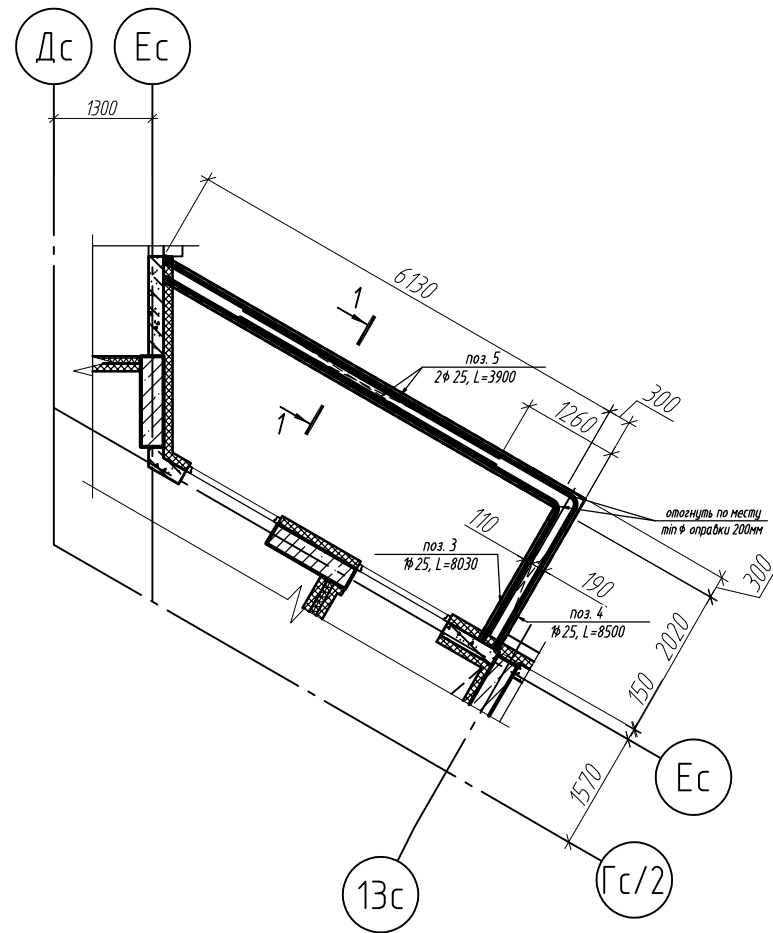
Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	115	

Опалубочный план балки монолитной БМ-1

ООО "ЭкспертПроект"

Армирование нижней зоны монолитной балки БМ-1



Армирование верхней зоны монолитной балки БМ-1

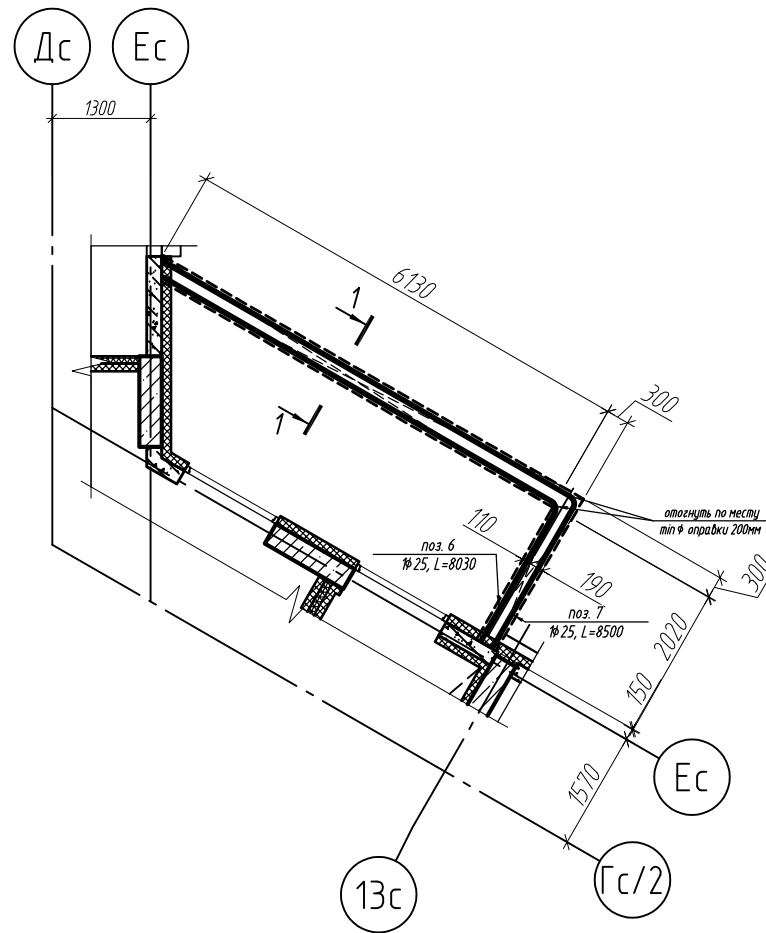
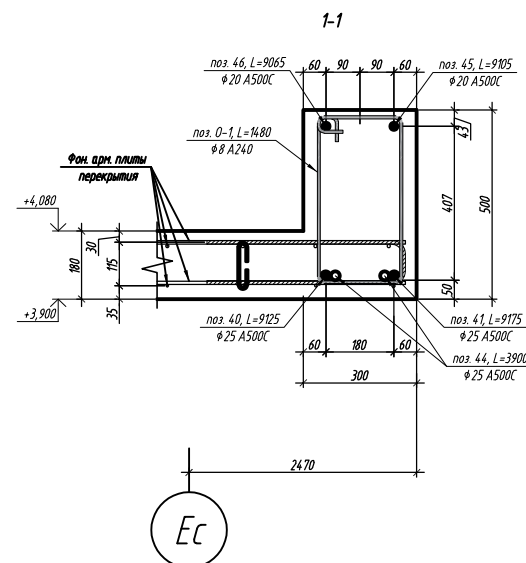
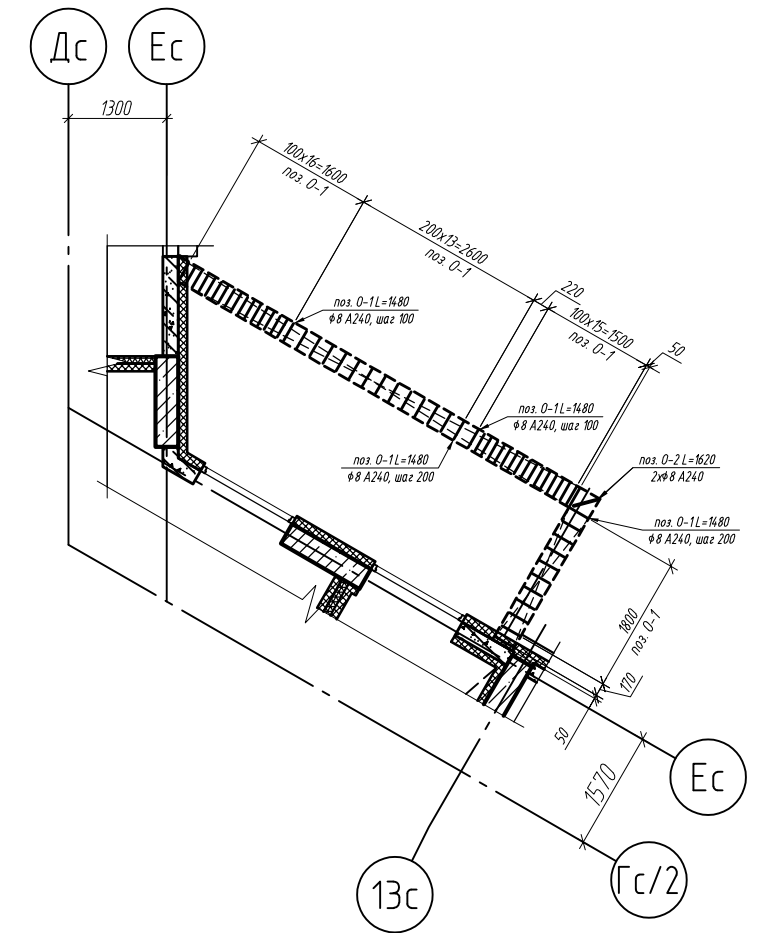


Схема поперечного армирования монолитной балки БМ-1



1. Балка БМ-1 замаркирована на листе 131. Монолитная балка сечением 300x500(н)мм, низ на отм. +3,900 выполнена из бетона кл. В25, F_t100. Объём бетона монолитной балки учтён в спецификации плиты перекрытия.
2. Армирование и бетонирование осуществлять совместно с плитой перекрытия.
3. На схеме армирования балки армирование монолитных стен и пилонов условно не показано.
4. Минимальный диаметр оправки для арматуры $\Phi 25$ - 200мм, для арматуры $\Phi 16$ - 80мм.
5. Обеспечить защитный слой для верхней арматуры балки - 35 мм, для нижней арматуры балки - 37 мм.
6. Арматурные стержни связывать вязальной проволокой $\Phi 1,2$ мм ГОСТ 3282-74*.
7. Ведомость деталей представлена на листе 118.
8. Спецификация элементов плиты перекрытия приведена на листе 118.

						03-2023-AP2		
9	-	Нов.	075-25	<i>[Signature]</i>	07.25	"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48.20.0043601.295"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Докучаев			<i>[Signature]</i>	08.23	Жилой дом		
Проверил	Варнавский			<i>[Signature]</i>	08.23	Стадия	Лист	Листов
						Р	116	
Н.контр.	Иванова			<i>[Signature]</i>	08.23	Армирование монолитной балки		
ГИП	Дмитрова			<i>[Signature]</i>	08.23	ООО "ЭкспертПроект"		

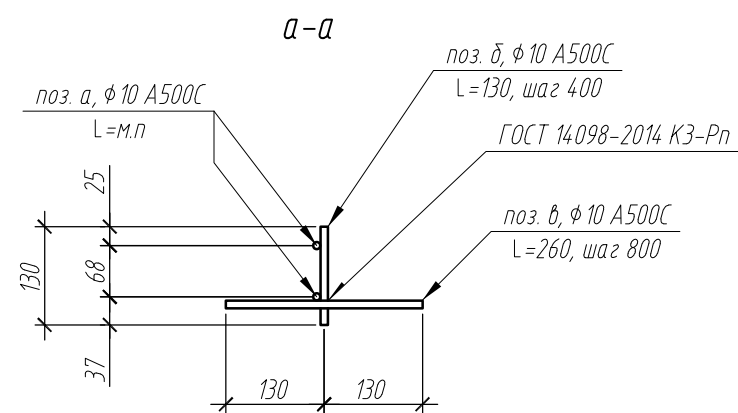
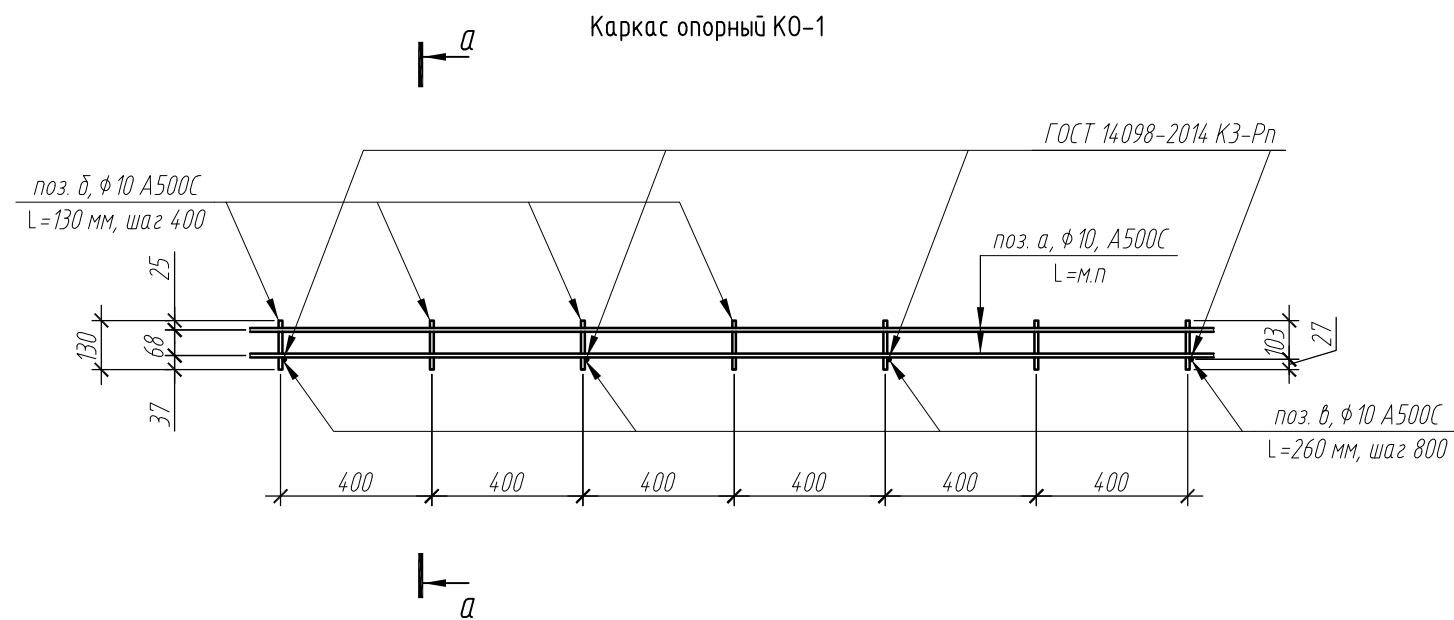
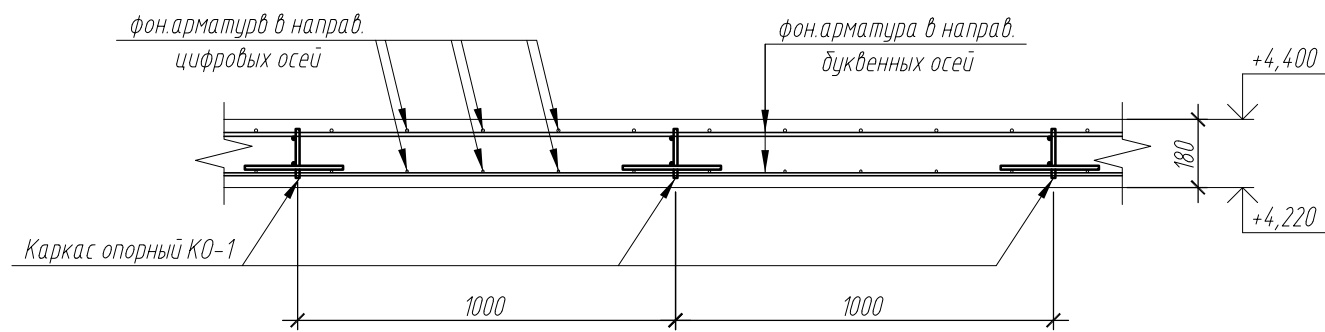
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3-3
(схема установки опорных каркасов)



Спецификация элементов опорных каркасов КО-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Масса всего
КО-1		<u>Каркас опорный КО-1</u>			
		<u>Сборочные единицы</u>			
а	ГОСТ 34028-2016	φ10 А500С, L= м. п.	54,2	0,62	33,6
б	ГОСТ 34028-2016	φ10 А500С, L= 130	36	0,08	2,88
в	ГОСТ 34028-2016	φ10 А500С, L= 260	24	0,16	3,84
		Итого:			40,32

1. Дополнительное армирование на разрезе 3-3 условно не показано.
2. Опорный каркас КО-1 выполнить в виде плоских каркасов.
3. Позицию "в" плоского поддерживающего каркаса КО-1 приварить к вертикальным стержням позиции "б".
4. Сварку вести электродами типа Э50А, Э55 по ГОСТ 14098-2014 в соответствии с СП 70.13330.2012.
5. Сварное соединение в каркасах должно быть равнопрочно основному металлу.
6. В спецификации элементов опорных каркасов дана общая масса расхода арматуры.

						03-2023-AP2				
						"Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295"				
9	-	Нов.	075-25		07.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Докучаев				08.23					
Проверил	Варнаевский				08.23					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
						Каркас опорный КО-1		Р	117	
						ООО "ЭкспертПроект"				
Н.контр.	Иванова				08.23					
ГИП	Дмитрова				08.23					

Спецификация элементов плиты покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Масса всего
<i>Сборочные единицы:</i>					
1	ГОСТ 34028-2016	φ 10А500С, L = м.п.	121	0.617	74,66
2	ГОСТ 34028-2016	φ 8А500С, L = м.п.	121	0.395	47,80
3	ГОСТ 34028-2016	φ25А500С, L = 8030	1	30,95	30,95
4	ГОСТ 34028-2016	φ25А500С, L = 8500	1	32,73	32,73
5	ГОСТ 34028-2016	φ25А500С, L = 3900	2	15,02	30,04
6	ГОСТ 34028-2016	φ20А500С, L = 8030	1	19,83	19,83
7	ГОСТ 34028-2016	φ20А500С, L = 8500	1	20,99	20,99
0-1	ГОСТ 34028-2016	φ 10А500С, L = 1480	58	0,91	52,78
0-2	ГОСТ 34028-2016	φ 10А500С, L = 1620	2	0,99	1,98
П-1	ГОСТ 34028-2016	φ 10А500С, L = 1170	92	0,72	66,24
С-1	ГОСТ 34028-2016	φ 6А500С, L = 265	24	0,06	1,44
д/н	ГОСТ 8240-97	Швеллер 20П, L = м.п.	7,8	18,4	143,52
д/н	ГОСТ 9066-75	Шпилька резьбовая М20, L = 370	27	0,74	19,98
<i>Всего:</i>					542,94
<i>Каркасы:</i>					
Ко-1	см. лист 117	Каркас опорный Ко-1	1	40,32	40,32
<i>Материалы:</i>					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F ₁₀₀	3,21		м ³

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Поз. П-1 (L=1170) φ 10, А500С	
Поз. 0-1 (L=1480) φ 8, А240	
Поз. 0-2 (L=1620) φ 8, А240	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-2023-AP2					
9	-	Нов.	075-25		07.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Докучаев				08.23
Проверил	Варнавский				08.23
Жилой дом					
Спецификация элементов плиты покрытия				Стадия	Лист
				Р	118
И.контр. Иванова				Дата	
ГИП Дмитрова				08.23	
000 "ЭкспертПроект"					